

ร.ที่	รายการ	ทำครั้ง ก่อน	ความถี่	พ.ศ. 2569																											
				ม.ค.		ก.พ.		มี.ค.		เม.ย.		พ.ค.		มิ.ย.		ก.ค.		ส.ค.		ก.ย.		ต.ค.		พ.ย.		ธ.ค.					
				SCH	DONE	SCH	DONE	SCH	DONE	SCH	DONE	SCH	DONE	SCH	DONE	SCH	DONE	SCH	DONE	SCH	DONE	SCH	DONE	SCH	DONE						
				SCH	DONE	SCH	DONE	SCH	DONE	SCH	DONE	SCH	DONE	SCH	DONE	SCH	DONE	SCH	DONE	SCH	DONE	SCH	DONE	SCH	DONE	SCH	DONE				
A	งานซ่อมบำรุงพื้นที่ส่วนกลาง																														
1	ตรวจเช็คห้องเครื่องไฟฟ้า(ตู้ไฟฟ้าหม้อแปลง,GEN.)		ทุกเดือน	26	15	7	17	4	10	1	13	6	20	3	20	1															
2	ตรวจเช็คห้องปั้ม (ปั้มน้ำดีและดับเพลิง)		ทุกเดือน	26	15	7	17	4	10	1	13	6	20	3	20	1															
3	ตรวจเช็คห้องปั้ม (ปั้มน้ำบำบัดน้ำเสีย)		ทุกเดือน	26	15	7	17	4	10	1	13	6	20	3	20	1															
4	ตรวจเช็คห้องบูสเตอร์ปั้ม		ทุกเดือน	26	15	7	17	4	10	1	13	6	20	3	20	1															
5	ตรวจเช็คห้องปั้มส่งร่ายน้ำ		ทุกเดือน	26	15	7	17	4	10	1	13	6	20	3	20	1															
6	ตรวจเช็คปั้มและอุปกรณ์ผ่นน้ำตก + บ่อน้ำส้ม		ทุกเดือน	26	15	7	17	4	10	1	13	6	20	3	20	1															
7	ตรวจเช็คไฟแสงสว่างส่วนกลาง บันไดหนีไฟ		ทุกเดือน	24	15	15	17	12	10	9	13	14	20	11	20	9															
8	ตรวจเช็คไฟแสงสว่างส่วนกลาง หน้าลิฟท์		ทุกเดือน	26	15	16	17	13	10	10	13	15	20	12	20	10															
9	ตรวจเช็คไฟแสงสว่างส่วนกลาง ชั้นจอดรถ		ทุกเดือน	26	15	17	17	14	10	11	13	16	20	13	20	11															
10	ตรวจเช็คไฟแสงสว่างส่วนกลาง Lobbyและห้องต่าง ๆ		ทุกเดือน	26	15	18	17	15	10	12	13	17	20	14	20	12															
11	ตรวจเช็คสัญญาณFire Alarm		ทุกเดือน	24	15	19	17	16	10	13	13	18	20	15	20	13															
12	ตรวจเช็คห้องขานน้ำ		ทุกเดือน	26	15	6	17	3	10	7	13	5	20	9	20	7															
13	ตรวจเช็คห้องสตรัม		ทุกเดือน	26	15	14	17	11	10	8	13	13	20	10	20	8															
14	ตรวจเช็คห้องออกกำลังกาย		ทุกเดือน	26	15	14	17	11	10	8	13	13	20	10	20	8															
15	ตรวจเช็คและสลับการใช้งานPRV ในชาร์ป		ทุกเดือน	26	15	14	17	11	10	8	13	13	20	10	20	8															
16	ตรวจเช็คคังเวลา Timer ตามจุด		ทุกเดือน	24	15	14	17	11	10	8	13	13	20	10	20	8															
17	ไฟแสงสว่างจากรายชดตึก ชั้นหลังคา		ทุกเดือน	24	15	14	17	11	10	8	13	13	20	10	20	8															
18	ตรวจเช็คตู้ดับเพลิงและวาล์วดับเพลิง		ทุกเดือน	30	15	21	17	18	10	15	1	20	20	17	20	15															
19	ตรวจเช็คถังดับเพลิง		ทุกเดือน	30	15	21	17	18	10	15	13	20	20	17	20	15															
20	ตรวจเช็คไฟแสงสว่าง Emer.Batt.,Fire Exit		ทุกเดือน	26	15	21	17	18	10	15	13	20	20	17	20	15															
22	ตรวจเช็ค กล้องวงจรปิด		ทุกเดือน	24	15	28	17	25	10	22	13	27	20	27	20	27															
21	ตรวจเช็ค Key Card Lock "ONITY"		ทุก4เดือน					30								13															
23	ตรวจเช็คระบบประกาศ (Sound Speaker)		ทุก4เดือน							6																					
24	ตรวจเช็คตู้ PABX , MDF		ทุก4เดือน					3								14															
25	ตรวจเช็คระบบ TV		ทุก4เดือน		26			3								16	14														
26	ตรวจเช็ค พัฒนาคณะบายอากาศทั้งหมด		ทุก4เดือน				3								12																
27	ตรวจเช็คตู้ไฟฟ้า ในช่องชาร์ปและห้องเครื่อง		ทุก6เดือน								12																				
28	ตรวจเช็คประตูหนีไฟ		ทุก6เดือน								19																				
29	เติมน้ำมันเชื้อเพลิง Generator (200 L)		ทุก6เดือน	-	-	-	-	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
30	เติมน้ำมันเชื้อเพลิงปั้มดับเพลิง (เติมบรรจุ 1,000 ลิตร)		ทุก1ปี	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
31	เปลี่ยนแบตเตอรี่ Generator (2)	10/02/2569	ทุก2ปี	-	-	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
32	เปลี่ยนแบตเตอรี่ปั้มดับเพลิง (2)	09/06/2569	ทุก2ปี	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
33	เปลี่ยนแบตเตอรี่ตู้ FIRE ALARM (2)	06/06/2567	ทุก3ปี	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
34	เปลี่ยนแบตเตอรี่ตู้ PABX (12)	24/5/2568	ทุก3ปี	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
35	เปลี่ยนแบตเตอรี่ลิฟต์ EV4,EV5,EV6	22/06/2569	ทุก 2-3 ปี											22																	
B	งานซ่อมบำรุงห้องพักลูกค้า																														
1	แอร์ ; วัตรกระแส,น้ำยา,ท่อน้ำทิ้ง,เปลี่ยน Filter		ทุก3เดือน																												
2	แอร์ ; ล้างถาดน้ำทิ้งและท่อน้ำทิ้ง		ทุก6เดือน																												
3	แอร์ ; ทำความสะอาดพัดลมคอยล์เย็น		ทุก6เดือน																												
4	แอร์ ; ล้างคอยล์ร้อนแอร์ด้วยน้ำ	6-27/03/69	ทุกปี																												
5	แอร์ ; ถอดชิ้นเนื้อยึดจุดต่อสายและหัวหลักคอมพ์	6-27/03/69	ทุกปี																												
6	ตรวจเช็คตู้ไฟฟ้า,เครื่องทำน้ำร้อน		ทุกปี																												
7	ตรวจเช็คสายแก๊ส,หัวสปาร์ต,หัวเตา		ทุก6เดือน																												
8	ตรวจเช็คเครื่องบดเศษอาหารและท่อน้ำทิ้ง		ทุก6เดือน																												
9	ตรวจเช็คสายอ่อนน้ำดี,น้ำร้อน,สายชำระ		ทุก6เดือน																												
10	ตรวจเช็คกรงก๊อกน้ำและหัวฝักบัว		ทุก6เดือน																												
11	ตรวจเช็ค KEY CARD LOCK โดย Onity	OOQ	ทุก 1 ปี																												
C	งานซ่อมบำรุงโดยบริษัท ข้างนอก																														
1	ตรวจเช็คตู้ไฟฟ้าแรงสูง-แรงต่ำ (ESSI)	31/10/2568	ทุก 1 ปี	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
2	ตรวจเช็คหม้อแปลงไฟฟ้า	30/10/2568	ทุก 1 ปี	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
3	ตรวจเช็คGen.เปลี่ยนถ่านน้ำมันเครื่อง	23/06/2569	ทุก 1 ปี	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
4	ตรวจเช็คปั้มน้ำดี	OOQ	ทุก 1 ปี	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
5	ตรวจเช็คปั้มดับเพลิง	23/06/2569	ทุก 1 ปี	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-					
6	ตรวจเช็คบูสเตอร์ปั้ม	OOQ	ทุก 1 ปี																												
7	ตรวจเช็ค PRV โดยบ.เจดับบลิว		ทุก 1 ปี																												
8	ตรวจเช็คห้องออกกำลังกายโดยสปอร์ตแอนด์สโตน	OOQ	ทุก6เดือน																												
9	ตรวจเช็คถังดับเพลิงโดย NIPPON	OOQ	ทุก6เดือน																												
10	ตรวจเช็คห้องขานน้ำสตรัม โดยวอร์ธนะ	OOQ	ทุก6เดือน																												
11	ตรวจเช็คตู้ PABX	07/07/2569	ทุก 1 ปี															7													
12	ตรวจเช็คระบบ Fire Alarm โดยติยะ มาสเตอร์ ฯ	OOQ	ทุก 1 ปี																												

Asoke Residence

Bangkok

Grand Mercure

วันที่ตรวจเช็ค.....16/1/69.....

ตารางตรวจเช็ค ตู้ควบคุม Fire Alarm Control Panel ประจำเดือน__มกราคม__ปี 2569

ลำดับ	รายละเอียด	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	หน้าจอแสดงผล (Monitor)	✓		
2	หลอดไฟ LED Graphic Annunciator	✓		
3	Battery Backup	✓		
4	ปุ่มกดและสวิตช์ต่างๆ	✓		



ตรวจสอบโดย

Asoke Residence

Bangkok

Grand Mercure

วันที่ตรวจเช็ค..... 1/12/69

ตารางตรวจเช็ค ตู้ควบคุม Fire Alarm Control Panel ประจำเดือน__กุมภาพันธ์__ ปี 2569

ลำดับ	รายละเอียด	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	หน้าจอแสดงผล (Monitor)	✓		
2	หลอดไฟ LED Graphic Annunciator	✓		
3	Battery Backup	✓		
4	ปุ่มกดและสวิตช์ต่างๆ	✓		



ตรวจสอบโดย

Asoke Residence

Bangkok

Grand Mercure

วันที่ตรวจเช็ค..... 10/3/69

ตารางตรวจเช็ค ผู้ควบคุม Fire Alarm Control Panel ประจำเดือน มีนาคม ปี 2569

ลำดับ	รายละเอียด	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	หน้าจอแสดงผล (Monitor)	✓		
2	หลอดไฟ LED Graphic Annunciator	✓		
3	Battery Backup	✓		
4	ปุ่มกดและสวิตช์ต่างๆ	✓		



ตรวจสอบโดย

Asoke Residence

Bangkok

Grand Mercure

วันที่ตรวจเช็ค..... 1/4/69

ตารางตรวจเช็ค ตู้ควบคุม Fire Alarm Control Panel ประจำเดือน เมษายน ปี 2569

ลำดับ	รายละเอียด	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	หน้าจอแสดงผล (Monitor)	✓		
2	หลอดไฟ LED Graphic Annunciator	✓		
3	Battery Backup	✓		
4	ปุ่มกดและสวิตช์ต่างๆ	✓		



ตรวจสอบโดย

Asoke Residence

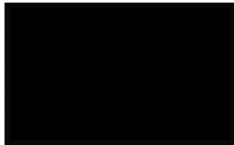
Bangkok

Grand Mercure

วันที่ตรวจเช็ค..... 16/5/69

ตารางตรวจเช็ค ตู้ควบคุม Fire Alarm Control Panel ประจำเดือน พฤษภาคม ปี 2569

ลำดับ	รายละเอียด	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	หน้าจอแสดงผล (Monitor)	✓		
2	หลอดไฟ LED Graphic Annunciator	✓		
3	Battery Backup	✓		
4	ปุ่มกดและสวิตช์ต่างๆ	✓		



ตรวจสอบโดย

Asoke Residence

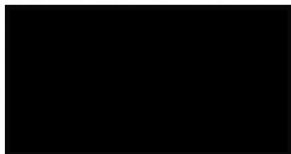
Bangkok

Grand Mercure

วันที่ตรวจเช็ค.....1/6/69.....

ตารางตรวจเช็ค ตู้ควบคุม Fire Alarm Control Panel ประจำเดือน___มิถุนายน___ ปี 2569

ลำดับ	รายละเอียด	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	หน้าจอแสดงผล (Monitor)	✓		
2	หลอดไฟ LED Graphic Annunciator	✓		
3	Battery Backup	✓		
4	ปุ่มกดและสวิตช์ต่างๆ	✓		



ตรวจสอบโดย

Asoke Residence
Bangkok
Grand Mercure

วันที่ตรวจเช็ค..... 16/1/69

ตารางตรวจเช็คอุปกรณ์ Fire Alarm ประจำเดือน... มกราคม... ปี 2569

ชั้น	Pull Station		Smoke Detector		Heat Detector		กระดิ่ง (Bell)		หมายเหตุ
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
29	✓				✓		✓		
28	✓				✓		✓		
27	✓				✓		✓		
26	✓				✓		✓		
25	✓				✓		✓		
24	✓				✓		✓		
23	✓				✓		✓		
22	✓				✓		✓		
21	✓				✓		✓		
20	✓				✓		✓		
19	✓				✓		✓		
18	✓				✓		✓		
17	✓				✓		✓		
16	✓				✓		✓		
15	✓				✓		✓		
14	✓				✓		✓		
12	✓				✓		✓		
11	✓				✓		✓		
10	✓				✓		✓		
9	✓				✓		✓		
UL	✓		✓		✓		✓		
LL	✓		✓		✓		✓		
P9	✓		✓		✓		✓		
P8	✓				✓		✓		
P7	✓				✓		✓		
P6	✓				✓		✓		
P5	✓				✓		✓		
P4	✓				✓		✓		
P3	✓				✓		✓		
P2	✓				✓		✓		
P1	✓				✓		✓		
GL	✓		✓		✓		✓		



ตรวจสอบโดย

Asoke Residence
Bangkok
Grand Mercure

วันที่ตรวจเช็ค..... 1/2/69

ตารางตรวจเช็คอุปกรณ์ Fire Alarm ประจำเดือน... กุมภาพันธ์... ปี 2569

ชั้น	Pull Station		Smoke Detector		Heat Detector		กระดิ่ง (Bell)		หมายเหตุ
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
29	✓				✓		✓		
28	✓				✓		✓		
27	✓				✓		✓		
26	✓				✓		✓		
25	✓				✓		✓		
24	✓				✓		✓		
23	✓				✓		✓		
22	✓				✓		✓		
21	✓				✓		✓		
20	✓				✓		✓		
19	✓				✓		✓		
18	✓				✓		✓		
17	✓				✓		✓		
16	✓				✓		✓		
15	✓				✓		✓		
14	✓				✓		✓		
12	✓				✓		✓		
11	✓				✓		✓		
10	✓				✓		✓		
9	✓				✓		✓		
UL	✓		✓		✓		✓		
LL	✓		✓		✓		✓		
P9	✓		✓		✓		✓		
P8	✓				✓		✓		
P7	✓				✓		✓		
P6	✓				✓		✓		
P5	✓				✓		✓		
P4	✓				✓		✓		
P3	✓				✓		✓		
P2	✓				✓		✓		
P1	✓				✓		✓		
GL	✓		✓		✓		✓		



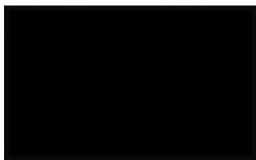
ตรวจสอบโดย

Asoke Residence
Bangkok
Grand Mercure

วันที่ตรวจเช็ค..... 15/3/69

ตารางตรวจเช็คอุปกรณ์ Fire Alarm ประจำเดือน... มีนาคม... ปี 2569

ชั้น	Pull Station		Smoke Detector		Heat Detector		กระดิ่ง (Bell)		หมายเหตุ
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
29	✓				✓		✓		
28	✓				✓		✓		
27	✓				✓		✓		
26	✓				✓		✓		
25	✓				✓		✓		
24	✓				✓		✓		
23	✓				✓		✓		
22	✓				✓		✓		
21	✓				✓		✓		
20	✓				✓		✓		
19	✓				✓		✓		
18	✓				✓		✓		
17	✓				✓		✓		
16	✓				✓		✓		
15	✓				✓		✓		
14	✓				✓		✓		
12	✓				✓		✓		
11	✓				✓		✓		
10	✓				✓		✓		
9	✓				✓		✓		
UL	✓		✓		✓		✓		
LL	✓		✓		✓		✓		
P9	✓		✓		✓		✓		
P8	✓				✓		✓		
P7	✓				✓		✓		
P6	✓				✓		✓		
P5	✓				✓		✓		
P4	✓				✓		✓		
P3	✓				✓		✓		
P2	✓				✓		✓		
P1	✓				✓		✓		
GL	✓		✓		✓		✓		



ตรวจสอบโดย

Asoke Residence
Bangkok
Grand Mercure

วันที่ตรวจเช็ค..... 1/4/69

ตารางตรวจเช็คอุปกรณ์ Fire Alarm ประจำเดือน... เมษายน ... ปี 2569

ชั้น	Pull Station		Smoke Detector		Heat Detector		กระดิ่ง (Bell)		หมายเหตุ
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
29	✓				✓		✓		
28	✓				✓		✓		
27	✓				✓		✓		
26	✓				✓		✓		
25	✓				✓		✓		
24	✓				✓		✓		
23	✓				✓		✓		
22	✓				✓		✓		
21	✓				✓		✓		
20	✓				✓		✓		
19	✓				✓		✓		
18	✓				✓		✓		
17	✓				✓		✓		
16	✓				✓		✓		
15	✓				✓		✓		
14	✓				✓		✓		
12	✓				✓		✓		
11	✓				✓		✓		
10	✓				✓		✓		
9	✓				✓		✓		
UL	✓		✓		✓		✓		
LL	✓		✓		✓		✓		
P9	✓		✓		✓		✓		
P8	✓				✓		✓		
P7	✓				✓		✓		
P6	✓				✓		✓		
P5	✓				✓		✓		
P4	✓				✓		✓		
P3	✓				✓		✓		
P2	✓				✓		✓		
P1	✓				✓		✓		
GL	✓		✓		✓		✓		



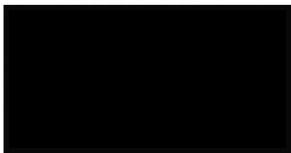
ตรวจสอบโดย

Asoke Residence
Bangkok
Grand Mercure

วันที่ตรวจเช็ค..... 16/5/69

ตารางตรวจเช็คอุปกรณ์ Fire Alarm ประจำเดือน... พฤษภาคม ปี 2569

ชั้น	Pull Station		Smoke Detector		Heat Detector		กระดิ่ง (Bell)		หมายเหตุ
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
29	✓				✓		✓		
28	✓				✓		✓		
27	✓				✓		✓		
26	✓				✓		✓		
25	✓				✓		✓		
24	✓				✓		✓		
23	✓				✓		✓		
22	✓				✓		✓		
21	✓				✓		✓		
20	✓				✓		✓		
19	✓				✓		✓		
18	✓				✓		✓		
17	✓				✓		✓		
16	✓				✓		✓		
15	✓				✓		✓		
14	✓				✓		✓		
12	✓				✓		✓		
11	✓				✓		✓		
10	✓				✓		✓		
9	✓				✓		✓		
UL	✓		✓		✓		✓		
LL	✓		✓		✓		✓		
P9	✓		✓		✓		✓		
P8	✓				✓		✓		
P7	✓				✓		✓		
P6	✓				✓		✓		
P5	✓				✓		✓		
P4	✓				✓		✓		
P3	✓				✓		✓		
P2	✓				✓		✓		
P1	✓				✓		✓		
GL	✓		✓		✓		✓		



ตรวจสอบโดย

Asoke Residence
Bangkok
Grand Mercure

วันที่ตรวจเช็ค..... 1/6/69

ตารางตรวจเช็คอุปกรณ์ Fire Alarm ประจำเดือน... มิถุนายน ... ปี 2569

ชั้น	Pull Station		Smoke Detector		Heat Detector		กระดิ่ง (Bell)		หมายเหตุ
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
29	✓				✓		✓		
28	✓				✓		✓		
27	✓				✓		✓		
26	✓				✓		✓		
25	✓				✓		✓		
24	✓				✓		✓		
23	✓				✓		✓		
22	✓				✓		✓		
21	✓				✓		✓		
20	✓				✓		✓		
19	✓				✓		✓		
18	✓				✓		✓		
17	✓				✓		✓		
16	✓				✓		✓		
15	✓				✓		✓		
14	✓				✓		✓		
12	✓				✓		✓		
11	✓				✓		✓		
10	✓				✓		✓		
9	✓				✓		✓		
UL	✓		✓		✓		✓		
LL	✓		✓		✓		✓		
P9	✓		✓		✓		✓		
P8	✓				✓		✓		
P7	✓				✓		✓		
P6	✓				✓		✓		
P5	✓				✓		✓		
P4	✓				✓		✓		
P3	✓				✓		✓		
P2	✓				✓		✓		
P1	✓				✓		✓		
GL	✓		✓		✓		✓		



ตรวจสอบโดย
